



Portrait de
l'homme d'affaires
derrière Constrobourg

Réal Bourdeau
Président de Constrobourg



Constructeur de Passion

DÉCOUVRIR L'HOMME D'AFFAIRES VISIONNAIRE

Personnalité dominante dans le milieu des affaires, homme grandement engagé dans la région de Québec et même au-delà, Réal Bourdeau a plusieurs cordes à son arc. Portrait d'un bâtisseur avant-gardiste...

Entrepreneur dans le domaine de la construction résidentielle et commerciale, Réal Bourdeau se démarque également à titre de promoteur immobilier, connu plus précisément sous le nom de son entreprise Constrobouurg, une firme spécialisée dans l'édification de copropriétés. À ce titre, il collectionne les honneurs, ayant reçu 17 distinctions des Plans de garantie Qualité Habitation et ACQ. En 2008, il s'est vu décerner le prix Entrepreneur, Performance, Excellence, attribué par Qualité Habitation pour son professionnalisme et son dossier impeccable, tant sur le plan technique que financier.

Au fil des ans, ce visionnaire proactif a su bien s'entourer et diversifier ses actions. Il possède le gène des affaires et carbure au goût de la réussite. En plus d'avoir fait prospérer ses talents, cet homme d'exception est un travailleur acharné et déterminé. Ceux qui le connaissent savent qu'il aime relever les défis et qu'il n'a pas peur de se retrousser les manches.

Fort d'une solide expertise, M. Bourdeau est régulièrement sollicité pour développer des projets

d'affaires. Même si Constrobouurg demeure au cœur de ses activités, il est parallèlement propriétaire ou investisseur dans plusieurs autres entreprises, dont les missions sont parfois loin du domaine de la construction. Au cours des dernières années, il s'est associé avec différents partenaires ayant des forces et des qualités variées. Cela lui a permis de connaître une expansion professionnelle dans un large éventail de secteurs.

EXEMPLES DE PARTENARIAT

En plus d'être le promoteur immobilier du Domaine de la Faune, Réal Bourdeau est coactionnaire de l'hôtel Four Points by Sheraton Québec Resort et du Golf de la Faune.

Il est aussi l'un des associés du Groupe Athos, ce géant qui englobe plusieurs maisons et complexes funéraires au Québec.

Autre marque associée à Réal Bourdeau: Slow Cow, une boisson relaxante composée d'ingrédients qui revitalisent le corps et aiguissent la concentration. Ce produit est distribué sur tous les continents.



Au Gala Habitation 2013, Benoit Blanchet remettant aux associés Laurent Trépanier et Réal Bourdeau, un trophée pour la phase six du Domaine de la Faune.

Dans l'entreprise en pleine croissance Glaces CT, M. Bourdeau est associé avec deux retraités du hockey professionnel passionnés et déterminés, Yannick Tremblay et Patrick Couture. Ils travaillent sur plusieurs projets d'envergure, tels l'Anneau de glace des plaines d'Abraham, les Red Bull Crashed Ice en Amérique du Nord et la Classique hivernale de la LHJMQ. L'entreprise fait la location et la vente d'un système unique de patinoires réfrigérées, tant pour la tenue d'événements d'envergure que pour la rénovation d'aréas.

Depuis près d'un an, il est aussi associé avec des experts en informatique qui conçoivent un site web pour la vente en ligne de produits électroniques. Ce commerce virtuel nommé Buyzenn sera accessible prochainement.

Le président de Constrobouurg a commencé très jeune à se bâtir un parc immobilier, tant dans le secteur résidentiel que commercial. Avec son frère François, il a aussi développé un projet d'habitation nommé RF location.

ENGAGÉ DANS LA COMMUNAUTÉ

Désireux de redonner au suivant, Réal Bourdeau exprime sa générosité en soutenant plusieurs causes par son engagement personnel, comme commanditaire ou donateur. Il accorde volontiers de son temps et de son énergie aux œuvres qui lui tiennent à cœur.

Touché par la mission de la Fondation Mobilis, M. Bourdeau a accepté d'adhérer au Cercle des gouverneurs pour la prochaine Soirée-bénéfice Avant-Première du Salon international de l'auto de Québec.

Chaque année, il s'investit dans l'organisation du Tournoi des propriétaires du Golf de la Faune, dont les profits sont entièrement versés à la Fondation Gilles Kègle.

Il a aussi collaboré au succès de la Virée voitures de rêve, qui amasse des fonds pour la Fondation du CHU de Québec. De plus, il participe annuellement au Tournoi de golf Simon Gagné qui soutient Leucan. Ce ne sont là que quelques exemples de son engagement caritatif. Autre élan de générosité inusité: pour éviter la fermeture d'une école prématernelle Montessori, il a gracieusement fourni les effectifs et les matériaux afin de rendre ses installations conformes.



Que ce soit par son engagement personnel, comme commanditaire ou donateur, Réal Bourdeau (quatrième à droite sur la photo) soutient plusieurs causes qui lui tiennent à cœur.

**FONDACTIONS
ANTOINE CÔTÉ**

40 ans
À SUPPORTER
VOS PROJETS

Fondation clé en main

Excavation Coffrage

Plancher de béton

Dalle structurale et flottante

Pompage de béton

T : 418.622.1622

info@fondationsac.com

www.fondationsac.com

195, rue Copenhague
Saint-Augustin-de-Desmaures

“La référence en fondations à Québec”

R.B.Q.: 8326-1081-52

JD01982958



MERCIER
BETON • SCIAGE • FORAGE
mercierbeton.com

Dany Pelletier
Propriétaire

JD01984705

LA CONSTRUCTION, UNE PASSION POUR RÉAL BOURDEAU

Impossible de décrire Réal Bourdeau sans parler de sa vision des affaires en matière de construction et du chemin parcouru.

«Dès le départ, j'ai vu le potentiel du marché du condominium. Je construisais pendant la semaine et je rencontrais les clients les samedis et dimanches. Petit à petit, j'ai forgé ma notoriété. Je suis passé de 25-30 unités par année, à plus de 300. Aujourd'hui, j'estime en avoir construit 3 800!», confie M. Bourdeau.

La fidélité étant une preuve indéniable de satisfaction, plusieurs clients en sont à leur troisième ou quatrième acquisition chez Constrobourg.

DES PROJETS INCOMPARABLES

Au moment de choisir un site à exploiter, Réal Bourdeau doit avoir un coup de cœur. «Par exemple, celui du Domaine de la Faune est si exceptionnel et unique que j'ai vu tout de suite son potentiel. C'était un gage de succès. Aujourd'hui, nous construisons la huitième phase de ce projet de condominiums, présentement en vente.»

Cet ensemble résidentiel se trouve dans le secteur Charlesbourg, reconnu pour sa situation géographique avantageuse, voire inégalable à Québec.

Dans toutes ses réalisations, Constrobourg s'applique à offrir des produits adaptés au quartier environnant et à diversifier les types d'unités. Avec les années, l'entreprise suit l'évolution des tendances: nouveaux matériaux, changement des divisions, actualisation des finitions intérieures, etc.

Sa clientèle a accès à des projets différents et complémentaires. «Dans le secteur le Mesnil, les condos Le S16 sont parfaits pour les travailleurs comme pour les retraités qui aiment vivre à proximité des commerces, des services et des grands axes routiers.

À Charlesbourg, Le Domaine de la Faune rejoint particulièrement les jeunes retraités, mais attire aussi les gens encore actifs sur le marché du travail, qui veulent être près de tout et profiter de la nature. Nous avons aussi, à Sainte-Foy, un tout nouveau projet de jumelés qui est totalement approprié pour la famille », conclut Réal Bourdeau.



Réal Bourdeau devant le chantier où se trouve aujourd'hui le complexe Sax Lebourgneuf combinant des appartements pour retraités autonomes et des unités en copropriété.



Miro Cuisines Tendances est fière de participer aux succès de Constrobourg. Félicitations aux gens de Constrobourg qui ont su se démarquer tout au long de leur parcours, par leurs projets innovateurs toujours au goût du jour.



2130, rue Lavoisier, Québec (Qc) G1N 4B1
www.cuisinesmiro.com • 418 877-2810

FÉLICITATIONS À TOUTE LEUR ÉQUIPE!



C'est dans ce vaste et magnifique condo, créé sur mesure pour eux, que France et Bernard profitent d'une retraite heureuse.

QUE DES ÉLOGES...



France et Bernard apprécient aussi leur cuisine. Bien pensée, aérée, conviviale: un espace de rêve!

France et Bernard, deux jeunes retraités actifs et aimant la vie, ont amorcé un nouveau pan de leur existence l'an dernier, en choisissant d'habiter au Domaine de la Faune. Ils se félicitent, chaque jour, d'avoir pris cette décision.

Ils sont surtout extrêmement heureux d'avoir conclu cette importante transaction avec l'équipe de Constrobouurg, pour laquelle ils n'ont que de bons mots. «Tout au long du processus, chaque personne avec qui nous avons discuté s'est montrée ultra attentive à nos besoins. Du premier contact avec la conseillère aux ventes, jusqu'au chef de chantier qui veille, au bout du processus, à ce que les plus infimes détails soient parfaits, chaque intervenant ou partenaire était d'un professionnalisme et d'une écoute exemplaires», s'extasie France, en relatant son expérience.

LA QUÊTE DU CONDO PARFAIT

L'histoire du couple est intéressante et pourrait ressembler aux aspirations de bien des Québécois. Après avoir vécu et accumulé des souvenirs pendant 28 ans dans une immense résidence de trois étages située dans l'arrondissement Beauport (Courville) à Québec, France et Bernard trouvaient que leur maison était devenue trop grande pour deux occupants.

«J'étais déjà retraitée depuis plusieurs années et Bernard venait de vendre son entreprise. Nous ne voulions plus nous occuper de l'entretien de la propriété: la tonte de la pelouse, la piscine, l'installation de l'auvent au printemps, du garage à l'automne, le déneigement... En fait, l'idée mijotait déjà depuis une couple d'années et nous avons commencé à explorer le marché des condos.»

Le couple a littéralement fait le tour! D'abord intéressés par le secteur de la Grande-Allée et de la rue Cartier, ces citoyens dans l'âme ont réalisé qu'aucun appartement mis en vente ne répondait à leurs attentes. Ils ont ensuite élargi leurs recherches. «Nous avons étendu nos visites dans divers secteurs de la région. Soit on ne se sentait pas chez nous, soit c'était trop loin, il y avait toujours quelque chose qui nous freinait.»

UN PROJET SUR MESURE

Alors que France et Bernard commençaient à désespérer, ils ont été interpellés par une annonce du Domaine de la Faune. «Nous avons d'abord été ravis de constater à quel point c'était près de la ville par l'autoroute Laurentienne. En entrant dans le condo modèle, ce fut un coup de cœur instantané. Ça cliquait à merveille aussi avec la conseillère qui nous a accueillis et renseignés. Nous lui avons exprimé nos besoins et nos priorités. Elle a compris que nous étions habitués de vivre dans une grande maison et qu'il fallait préserver nos repères. Par exemple, nous n'avons pas les mêmes goûts pour la télé, donc il nous fallait chacun notre zone pour regarder nos émissions. Bref, beaucoup de petits détails», relate France.

Profitant du fait que la phase sept du Domaine de la Faune était en construction, il a été convenu d'utiliser la superficie prévue pour un 4½ et un 3½ et d'en faire une vaste unité sur mesure pour France et Bernard. «Constrobouurg a validé le tout avec les architectes et notre plan a été dessiné en fonction de ce que nous souhaitions. On n'en revenait pas de voir à quel point tous ces professionnels étaient vraiment à notre écoute!»

LA DOLCEVITA

Depuis septembre 2015, France et Bernard se sont vite adaptés. «Il est rassurant d'habiter dans un endroit aussi sécuritaire, avec des alarmes murales et des gicleurs dans toutes les pièces en cas d'incendie. L'insonorisation est impeccable, la fenestration est magistrale et la vue au 6^e étage est splendide. Le quartier est très beau. Nous profitons de la nature tout en étant proches de tous les services et que dire du plaisir de stationner nos voitures dans le garage souterrain. Nous continuons d'appivoiser notre environnement avec grand plaisir, car jusqu'à maintenant nous n'avons jamais été déçus, au contraire!»



*fier partenaire de
Constrobouurg!*

Marc Moreau
Conseiller en fenestration
Cell.: (418) 563-1350

6150, boul. Sainte-Anne
L'Ange-Gardien (Québec)
G0A 2K0



Tél.: (418) 822-0643

mmoreau@solarisquebec.com
www.solarisquebec.com

LE DOMAINE DE LA FAUNE:

INCOMPARABLE!



Vivre au Domaine de la Faune, c'est aussi avoir un golf dans sa cour!

La plupart des gens rêvent de vivre dans un chez-soi douillet, offrant le parfait équilibre entre nature et proximité des services. Le Domaine de la Faune répond à ces exigences et comporte bien d'autres avantages.

Avec ses matériaux nobles, ce complexe immobilier se distingue à Québec et apporte une plus-value à son quartier. Aménagé sur un immense site naturel, le Domaine de la Faune constitue une charmante cité, composée d'immeubles de condominiums haut de gamme s'intégrant parfaitement au paysage.

DERNIÈRE CHANCE!

Le projet d'envergure touche à son terme avec la mise en chantier de sa huitième et dernière phase. Cette réalisation vous accorde une ultime chance d'habiter dans une unité avec une vue directe sur le magnifique Golf de la Faune.

En procédant à l'acquisition d'un condominium, vous ferez partie de cette communauté de propriétaires heureux qui, chaque jour, apprécient leur qualité de vie.

LES AVANTAGES D'OPTER POUR DU NEUF

En plus du plaisir d'être le premier à habiter dans un espace tout neuf, le fait d'acheter une unité de la phase huit comporte bien des atouts. Il s'agit d'un investissement sûr, situé sur un site incomparable. Les condominiums du Domaine de la Faune se distinguent par leur grande qualité de fabrication et leur choix de matériaux haut de gamme.

Ce projet immobilier est un joyau en soi! Il se démarque par son architecture classique et intemporelle. Il est bien pensé dans sa conception et respectueux de son environnement naturel.

Ceux qui accèdent à un condo neuf profitent d'un autre avantage considérable: ils s'assurent d'une tranquillité d'esprit, d'un confort et d'une qualité de vie incomparable. Que vous désiriez vivre dans un 3½, un 3½ avec bureau, un 4½, un 4½ avec bureau ou un 5½, vous pourrez choisir la finition intérieure se-

lon vos goûts, tout en profitant des précieux conseils de professionnels. De plus, vous bénéficierez du plan de garantie en matière de construction neuve.

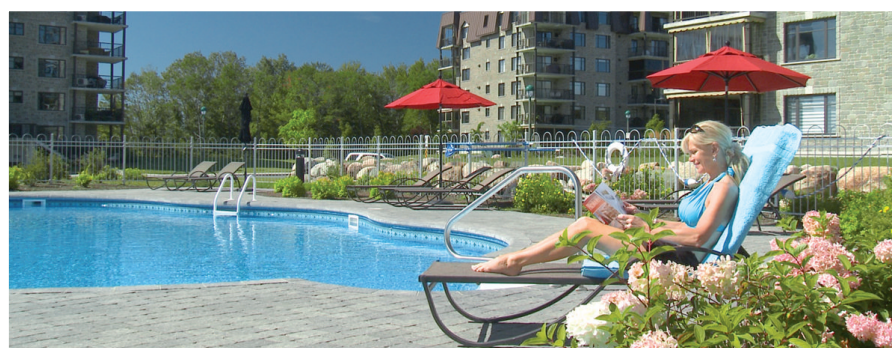
SUR UN SITE DIGNE D'UN CLUB PRIVÉ!

Les condominiums du Domaine de la Faune procurent plusieurs privilèges: ascenseur, interphone, chute à déchets sur chaque étage et boîte aux lettres dans le hall d'entrée. En période estivale, il est fort agréable de se prélasser dans de beaux espaces de détente et de profiter de la piscine. Chaque copropriétaire peut faire l'acquisition d'un stationnement intérieur ou extérieur.

En plus d'être situés sur le plus beau terrain de golf à Québec, les condominiums avoisinent le chic hôtel Four Points by Sheraton Québec Resort. Les résidents ont droit à une carte privilège leur accordant divers rabais sur les services de l'établissement hôtelier et du Golf: salles de réception, restaurant le Dijon, spa et détente, piscine chauffée toute l'année. Ils sont conviés à plusieurs événements organisés au cours de l'année au Golf de la Faune: tournois, 5 à 7, souper de fermeture, entre autres. Actuellement, chaque nouvel acquéreur se voit offrir un an de golf gratuit. Tous ces exemples confirment que l'expérience du Domaine de la Faune est digne d'un club privé!

L'ATTRAIT DES ENVIRONS

Les copropriétaires adeptes de la nature bénéficient d'un accès facile au parc des Moulins, une étendue verdoyante de près de neuf hectares de sentiers pédestres. Avantagusement situé, le complexe d'habitation est au centre de tout: près des stations de ski, des nombreux commerces et services établis dans le secteur Lebourgneuf et à huit minutes du centre-ville de Québec! (www.omaine-delafaune.com).



Les condominiums du Domaine de la Faune ont raflé les honneurs au Gala Qualité Habitation trois années consécutives. Leur réputation n'est plus à faire.



PIERRE LANDRY ÉLECTRIQUE INC.
ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN Ⓞ

Commercial Résidentiel lourd
Institutionnel Industriel

**Pierre Landry
Électrique Inc.**
est heureux et fier
de s'associer au succès
de l'entreprise
Constrobourg
et félicite toute l'équipe
pour sa réussite.

2285 Boulevard Guillaume-Couture, Lévis (Québec)
Tél. 418 834.8154 • info@pleinc.ca • www.pleinc.ca

LE S16

VIE PAISIBLE DE BANLIEUE, AU CŒUR DE LA VILLE

Niché au centre des activités citadines et commerciales, le projet de condominiums Le S16 combine la proximité des services à la quiétude d'un quartier de banlieue. Le meilleur des deux mondes que vous offre Constrobouurg!

Situé dans le secteur du Mesnil (Lebourgneuf), Le S16 est une réalisation domiciliaire raffinée, dont l'architecture est à la fois sobre et élégante. À l'extérieur, la pierre et le bois se marient de manière à procurer aux bâtiments une allure moderne et distinctive.

Chaque bâtiment de ce complexe résidentiel est constitué de 16 unités de coin, dotées de grands balcons privés de 95 pi². Les condos proposés offrent deux ou trois chambres (vastes 4 ½ ou 5 ½). Les espaces de vie à aire ouverte font partie des qualités recherchées par les acheteurs de condominium. Dans chaque pièce, la généreuse fenestration procure un éclairage naturel bienfaisant. Les appareils de plomberie, économiseur d'eau, échangeur d'air récupérateur de chaleur sont autant d'éléments qui permettent aux propriétaires de réaliser des économies d'énergie et de bénéficier d'un milieu sain.

INTÉRIEURS BIEN PENSÉS POUR UN CONFORT ABSOLU

En devenant acquéreur d'une unité au projet Le S16, vous avez le privilège de choisir votre finition intérieure selon vos goûts et vos exigences, tout en ayant la chance d'être guidé par des professionnels.

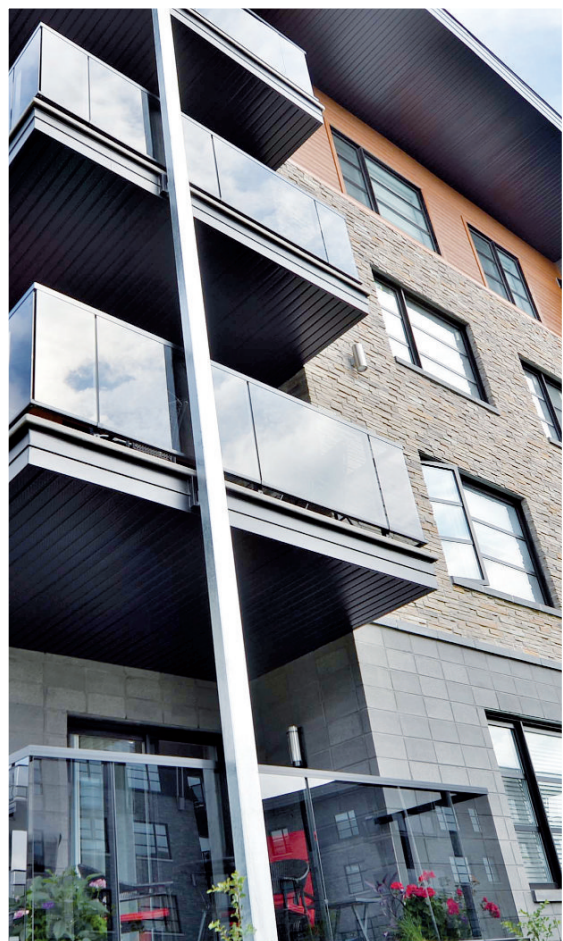
Pour votre confort, vous y retrouvez des services bien appréciés tels un ascenseur, des stationnements intérieurs et extérieurs, de grands espaces de rangement et les boîtes aux lettres à même le hall d'entrée.

JUSTE À CÔTÉ...

Habiter dans un condominium du S16, c'est profiter d'une situation géographique privilégiée. Le quartier en pleine effervescence regroupe des centres commerciaux, des boutiques, des restaurants, plusieurs sièges sociaux, des services de santé et l'accès rapide à de nombreux réseaux routiers.

Pour renouer avec la nature: deux sites magnifiques à la végétation luxuriante. L'immense parc Chauveau, sillonné par la rivière Saint-Charles, offre des points de vue époustouflants en toute saison. Plus modeste, le parc de l'Escarpe n'est pas pour autant dénué d'intérêt. Tous deux comportent des sentiers pédestres et vous donnent la possibilité de faire de la randonnée, du jogging, du vélo et du ski de fond en hiver.

Pour en savoir davantage, contactez l'équipe de Constrobouurg ou visitez le site www.constrobouurg.com.



Le S16 est une réalisation domiciliaire raffinée, à l'architecture sobre et élégante. Chaque bâtiment compte 16 unités de coin pourvues de grands balcons privés.



**PLOMBERIE
de la
CAPITALE inc.**

Membre
CMMTQ
Corporation des maîtres
mécaniciens en tuyauterie
du Québec

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - GAZ NATUREL

6345, BLV WILFRID-HAMEL, LOCAL 102
L'ANCIENNE-LORETTE, QC G2E 5W2

**Fier partenaire de la réussite
de Constrobouurg**

**Pour vos petits et grands projets,
contactez nous, et notre équipe
se fera un plaisir de répondre
à vos attentes.**

**Service : 418 780-5710
Construction : 418 847-2818**

**Nous bureaux sont situés dans le
Complexe de l'habitation de Québec**

**Visitez notre site web à
<http://plomberiedelacapitale.com>**

JD01984649



Espaces de vie à aire ouverte, généreuse fenestration et finition intérieure correspondant aux exigences du propriétaire: les condos le S16 ont tout pour plaire.



**Systemes intérieurs,
Gyproc**

Licence RBQ: 8261-2160-04

Harold Labbé

Téléphone: 418 227-5262
Cell.: 418 230-6718
Télec.: 418 227-7888
Courriel : h.a.l@hotmail.com

328, rue Fontaine
Lac-Poulin, Beauce
(Québec) GOM 1P0

JD01993331



Surveillez l'annonce prochaine de la mise en chantier de maisons jumelées, dans un quartier familial de Sainte-Foy.

NOUVEAU PROJET DE JUMELÉS,

IDÉAL POUR LA FAMILLE!

À la recherche d'une habitation neuve? Très bientôt, un nouveau projet fort attrayant, signé Constrobourg, verra le jour dans le secteur de Sainte-Foy.

Ce projet immobilier vous proposera de superbes maisons jumelées offrant diverses configurations, soit deux ou trois chambres, sur deux ou trois étages, avec ou sans garage. Constrobourg répond ainsi à des clientèles dont les besoins et les budgets diffèrent.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE AVANTAGEUSE

Le projet sera érigé tout près du mégacentre Duplessis. Ce secteur dynamique regroupe une multitude de services, commerces, boutiques, épiceries et restaurants, sans oublier le Cineplex Odéon pour les amateurs de cinéma.

Le quartier comprend aussi des garderies, ainsi que des établissements d'enseignement primaire et secondaire. Les jumelés se trouveront à deux pas d'une variété de loisirs s'adressant aux enfants de tous âges. Les jeunes sportifs seront comblés par les terrains de soccer et de baseball. Ils apprécieront la proximité d'une école de hockey et de la Base de plein air de Sainte-Foy.

Le secteur est également desservi par le transport en commun et se trouve à quelques minutes de l'Aéroport international Jean-Lesage.

Pour découvrir ce nouveau projet, suivez l'équipe de Constrobourg. Elle se fera un plaisir de vous rencontrer et de vous en apprendre davantage. (www.constrobourg.com)

**RAY
DESROCHERS**
pavage
Depuis 1945

*fier partenaire des succès
de Constrobourg*

SPÉCIALISTE du pavage des
stationnements commerciaux

418 527-7337
pdesrochers.ca

J-D01 891 8892



LA SIGNATURE CONSTROBOURG

Les projets de Constrobourog répondent aux plus hautes exigences de l'industrie. Le complexe Jazz et Sax Lebourgneuf est l'une de ses nombreuses réalisations.



**HÉNEAULT ET
GOSSELIN INC.**
Fondée en 1964

**GROUPE D'EXPERTS
EN TRAVAUX
DE SOUS-OEUVRE**

Pieux avant construction

Permet la construction sur les terrains où les sols n'offrent pas une capacité portante suffisante pour supporter les charges d'un nouveau bâtiment ou de murs de soutènement



**FIERS PARTENAIRES DU
PROJET CONSTROBOURG**



Redonner
la pleine valeur
de votre propriété
...notre priorité!

418.831.3555

www.heneault-gosselin.com RBQ : 8258-0317-17

JD01981159

Promoteur immobilier depuis 1997, Constrobourog fait figure de précurseur dans le marché de l'habitation à Québec. Ses projets ne passent pas inaperçus.

Spécialisée dans la conception d'unités de condominium, de maisons de ville et de jumelés, l'entreprise jouit d'une expertise unique et enviable. Chez Constrobourog, les succès et les récompenses se multiplient, tout comme les clients satisfaits.

Sa réputation repose sur des qualités nobles que tout client recherche: des produits résidentiels bien conçus répondant aux plus hautes exigences de l'industrie et un service à la clientèle des plus attentionnés, à chaque étape du projet.

TOUS VERS UN MÊME OBJECTIF

Chez Constrobourog, une équipe dynamique et professionnelle veille au bon fonctionnement des activités. Les fournisseurs et collaborateurs sont triés sur le volet pour leurs capacités à offrir les mêmes standards de qualité qui dictent les principes du promoteur immobilier.

Choisir ce bâtisseur de passion, c'est s'assurer d'avoir la tranquillité d'esprit, sans compromis. Il s'engage à offrir aux futurs propriétaires une expérience hors pair.



**Fier partenaire de la réalisation
des projets de Constrobourog**

**Coffrage commercial
Génie civil et industriel**

2621 de la Rotonde, Charny, Qc, G6X 2M2
Tél: 418.832.7070, poste 228 • Cell: 418.520.0612
www.coffrageld.com

JD01985311