



SAPHIR

APPARTEMENTS
par Quartier Mosaïque

Laissez-vous dorloter en toute liberté et vivez pleinement le moment présent



Découvrez au cœur de Lebourgneuf le **Saphir Appartements**, cette architecture prestigieuse à vocation résidentielle locative de 223 unités de logements sur douze étages et trois niveaux de stationnements intérieurs. Ce complexe vous propose l'élégance et la distinction dans un cadre de vie stimulant, jeune et dynamique, tout à votre image.

Choisir le Saphir, c'est s'offrir une tranquillité d'esprit sans tracas d'une propriété ou copropriété.

AUCUN DÉTAIL n'est laissé au hasard pour assurer le maximum de confort, d'aisance et de style.

- Le décor au Design contemporain des appartements locatifs, vous offre une cuisine spacieuse et conviviale avec comptoir et îlot en quartz et hotte de cuisinière encastrée.
- La richesse des matériaux de la salle de bain au look raffiné et très moderne avec douche vitrée indépendante et bain autoportant.
- Échangeur d'air et air climatisé.
- Caractérisé par ses grands balcons en béton et d'une fenestration abondante offrant une vue imprenable sur la ville de Québec.
- Insonorisation de qualité avec plancher en béton de 9 pouces d'épaisseur
- Un stationnement intérieur inclus dans le prix de votre location.
- Trois (3) ascenseurs à votre disponibilité avec accès contrôlé.
- Chutes à déchets et recyclage;
- Système de caméra de surveillance et gicleurs
- Hall d'entrée sécurisé avec puce électronique et système d'interphone.
- Service d'urgence aux résidents 24hr/24 et 7 jours/7
- Espace de rangement au niveau du stationnement intérieur (\$).
- Stationnements intérieurs sur trois niveaux; Possibilité de louer un stationnement intérieur additionnel (\$).
- Stationnements extérieurs pour les visiteurs et handicapés
- Un chat opéré et/ou un chien maximum de 15 livres et moins acceptés sous conditions
- Emplacement pour le toilettage de votre animal
- Espace réservé à la réception des colis.
- Centre d'entraînement et salle de mise en forme.
- Piscine intérieure chauffée située au 11ième étage avec vue imprenable sur la Ville de Québec.
- Magnifique terrasse sur le toit du 10ième étage qui vous offre un BBQ urbain pour vos rencontres entre amis et foyer extérieur.
- Espaces lounges au 11ième et 12ième étages, chaleureux pour la détente.
- Cuisine communautaire, salons et endroit aménagé pour le télétravail
- Salon de billard et cartes
- Emplacements contrôlés pour voiture électrique et bornes de recharge intérieures et extérieures(\$)
- Emplacement pour le nettoyage de votre véhicule.
- Service de prêt de vélos qui favorise le développement durable.

Vous n'avez pas de véhicule?

Vous bénéficierez du service de l'auto en libre-service. Louez pour quelques minutes, une heure, une journée et plus. Tous les avantages de l'automobile sans tracas (voir les conditions).

Un cadre enchanteur réfléchi pour VOUS chez vous!

Le Saphir, vous offre sur le même toit de nombreux services, avantages et commodités, tels que des espaces commerciaux (pharmacie et restauration).



Q U A R T I E R

MOSAÏQUE

- Panorama magnifique sur la Ville de Québec
- Milieu de vie qui prône la mixité des usagés (épicerie, restaurant, pharmacie, etc.) et un milieu de vie multifonctionnel au cœur des générations (location, achat et résidences pour aînés)
- À quelques pas du Centre Commercial les Galeries de la Capitale
- À 10 minutes du Vieux-Québec
- Réseau de transport de la Capitale à proximité qui assure le transport collectif d'autobus pour la ville de Québec et ses environs (Métrobus, express, le Bus etc.).

Les amateurs de nature seront privilégiés car l'avantage du QUARTIER MOSAÏQUE est sa proximité à un imprenable boisé, sentier pédestre et le corridor des cheminots qui offre ses paysages pittoresques aux cyclistes, aux piétons et aux amateurs de patin à roulettes.